

**УТВЕРЖДЕН**

**Решением единственного учредителя  
общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ДОМС»  
(Решение №1 об учреждении  
ООО УК «ДОМС» от 13.09.2016)**

---

**УСТАВ**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**«ДОМС»**

---

**(редакция №1)**

Московская область, город Химки

2016 год

## Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (далее по тексту – Общество) учреждено в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее также – «Закон») и иными законодательными актами Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, создано на неограниченный срок и в своей деятельности руководствуется настоящим уставом (далее - Устав) и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС».

Сокращенное наименование на русском языке:  
ООО УК «ДОМС».

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Московская область, город Химки.

1.5. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Общество, являясь юридическим лицом, имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, имеет обособленное имущество.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Общество вправе иметь фирменные бланки, штампы, эмблему, товарный знак, и другие средства индивидуализации.

1.7. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам Участников, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.8. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

## Статья 2. Цель создания и виды деятельности Общества

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

2.2. Общество в праве осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации (в т.ч. за пределами территории Российской Федерации в соответствии с законодательством иностранного государства).

2.3. Сведения об основном и дополнительных видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определен федеральными законами, Общество может заниматься только после получения специального разрешения (лицензии) либо с момента вступления в саморегулируемую

организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

### Статья 3. Права и обязанности участников (учредителей) Общества

#### 3.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством, а также настоящим Уставом Общества;
- получать информацию по всем вопросам, касающимся деятельности Общества, знакомиться с его бухгалтерскими и иными документами в порядке, установленном настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества, а также третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- потребовать приобретения Обществом принадлежащей ему доли в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации Общества имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого Участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой Участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законодательством или Уставом Общества;
- оспаривать решения органов управления Общества, а также сделки, совершенные Обществом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества, требовать возмещения причиненных Обществу убытков в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством;
- Участники Общества имеют также и другие, предусмотренные действующим законодательством, права.

3.2. Участники Общества, требующие возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других Участников Общества и в соответствующих случаях Общества о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

3.3. Участник Общества, намеренный обратиться в суд с требованиями в соответствии с пунктом 3.2 настоящей статьи Устава, обязан направить письменное извещение об этом в адрес места нахождения Единоличного исполнительного органа

Общества не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до момента соответствующего обращения в суд.

3.4. Общество, получившее такое письменное извещение, доводит информацию о нем до сведения всех Участников Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения извещения, если более короткий срок не предусмотрен в извещении.

3.5. В случаях, когда Общество имеет намерение обратиться в суд с требованиями, в соответствии пунктом 3.2 Статьи 3 настоящего Устава, оно обязано направить уведомление об этом и всю информацию, имеющую отношение к делу всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента соответствующего обращения в суд.

3.6. Участники Общества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

3.7. Участники Общества обязаны:

- соблюдать положения Устава, выполнять решения Общего собрания участников Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
- вносить вклады в порядке, в размерах и способами, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие, предусмотренные действующим законодательством, обязанности.

#### Статья 4. Уставный капитал

4.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его Участников и составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться денежными средствами, вещами, акциями (долями) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ государственными и муниципальными облигациями, а также подлежащими денежной оценке исключительными, иными интеллектуальными правами и правами по лицензионным договорам, если иное не установлено законодательством.

4.2. Оплата уставного капитала осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и решением единственного учредителя Общества.

4.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, дополнительных вкладов Участников Общества и/или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех известных ему кредиторов Общества об уменьшении уставного капитала в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала Общества, определённого в соответствии с Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

## Статья 5. Распределение прибыли, фонды Общества

5.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием участников (единственным участником) Общества.

5.2. Общее собрание участников не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участнику Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

5.4. Общество по решению Общего собрания участников может формировать из прибыли резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от суммы уставного капитала Общества. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд определяется решением Общего собрания участников.

#### Статья 6. Переход доли, выход из Общества

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества, так и третьим лицам. Согласие участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.2. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных законодательством. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

6.5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав предоставленных Участнику Общества, осуществляющему отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, и дополнительных обязанностей, возложенных на Участника Общества, осуществляющего отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение

указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.6. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц. Отказ в согласии на переход доли или отказ правопреемника (наследника) вступить в Общество влечет обязанность Общества выплатить наследникам (правопреемникам) Участника действительную стоимость доли.

В случае ликвидации юридического лица – Участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с кредиторами, может быть распределена между участниками ликвидируемого юридического лица только с согласия остальных Участников Общества.

6.7. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

6.8. Случаи, когда доля или часть доли может быть приобретена Обществом, порядок ее приобретения, случаи и порядок перехода доли или части доли к Обществу, определяются Законом и настоящим Уставом.

В случае невнесения Участником при учреждении Общества в срок вклада в уставный капитал Общества в полном размере, а также непредоставления в срок денежной или иной компенсации, предусмотренной Законом, к Обществу переходит часть доли, пропорциональная неоплаченной части вклада или сумме (стоимости) компенсации.

6.9. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

6.10. Доля или часть доли, принадлежащие Обществу, в течение одного года со дня их перехода к Обществу должны быть по решению Общего собрания участников распределены между всеми Участниками пропорционально их долям в уставном капитале либо предложены для приобретения всем или некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам.

Распределение доли или части доли между Участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная Законом.

Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены Законом, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Законом, в том числе долей вышедших из Общества Участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением Общего собрания участников Общества.

Нераспределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

6.11. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли в уставном капитале Общества по долгам Участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества Участника Общества.

6.12. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику Общества. Залог Участником принадлежащей ему доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу разрешается с согласия Общего собрания участников Общества.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.13. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли у продающего Участника Общества по цене предложения третьему лицу (в т.ч. не пропорционально размерам своих долей).

6.14. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

6.15. Если кто-либо из Участников Общества не воспользовался преимущественным правом покупки доли или части доли пропорционально размеру своих долей в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом, или воспользовался преимущественным правом покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли, пропорциональной размеру его доли, остальные Участники Общества имеют преимущественное право покупки всей предлагаемой на продажу доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в течение 10 (десяти) дней с даты истечения срока преимущественного права покупки доли или части доли пропорционально размеру долей Участников в уставном капитале Общества.

6.16. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

6.17. Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

6.18. В случае если Участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли или всей части доли, предлагаемой для продажи, в соответствии с пунктами 6.16. и 6.17. настоящего Устава доля или часть



доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

6.19. Участник Общества имеет право выйти из Общества в любое время независимо от согласия других Участников или самого Общества.

6.20. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления о выходе. При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, либо с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его доли в уставном капитале Общества – действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части доли.

6.21. Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня перехода доли к Обществу.

6.22. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

#### Статья 7. Вклады в имущество

7.1. Участники Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Решение о внесении вкладов в имущество Общества принимается Общим собранием участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

7.3. Вклады в имущество Общества вносятся всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества.

7.4. Вклады в имущество Общества могут вноситься денежными средствами, вещами, акциями (долями) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ государственными и муниципальными облигациями, а также подлежащими денежной оценке исключительными, иными интеллектуальными правами и правами по лицензионным договорам, если иное не установлено законодательством.

#### Статья 8. Отчетность Общества

8.1. Общество учитывает результаты своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством. Общество обязано публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности только в случае публичного размещения облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг.

8.2. Финансовый год для Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

## Статья 9. Ведение списка участников Общества

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.2. Единоличный исполнительный орган Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.3. Каждый Участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

9.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

## Статья 10. Органы управления. Общее собрание участников Общества

10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. Очередное Общее собрание участников Общества рассматривает и утверждает результаты деятельности Общества за финансовый год и проводится в период с 1 марта по 30 апреля. Проводимые помимо очередного Общие собрания участников являются внеочередными. Внеочередные Общие собрания участников Общества проводятся в случаях, когда этого требуют интересы Общества.

10.2. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единолично и оформляются в письменной форме.

10.3. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

1. определение основных направлений деятельности Общества, принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
3. избрание и досрочное прекращение полномочий Единоличного исполнительного органа, утверждение условий договора с Единоличным исполнительным органом, определение размера и порядка выплаты вознаграждения, премий, компенсаций и иных выплат, в том числе стимулирующего и компенсационного характера, утверждение условий расторжения договора с Единоличным исполнительным органом; а также принятие решения о передаче его полномочий коммерческой организации

- или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждения такого управляющего и условий договора с ним;
4. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
  5. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
  6. утверждение или принятие документов, регулирующих корпоративные отношения и иную внутреннюю деятельность Общества и не являющихся учредительными документами, в том числе внутренний регламент и иные внутренние документы;
  7. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
  8. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
  9. определение порядка ведения и представления отчетности;
  10. использование резервного и иных фондов Общества;
  11. установление размера, состава, формы и порядка внесения дополнительных вкладов и вкладов третьих лиц, принимаемых в число Участников Общества;
  12. принятие решения об участии, изменении доли участия и о прекращении участия в других организациях;
  13. реорганизация и ликвидация дочерних обществ;
  14. создание филиалов и открытие представительств Общества;
  15. решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
  16. решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
  17. одобрение сделок с активами в форме долей/акций, паев участия в других организациях; при этом такие сделки не подлежат одобрению Общим собранием участников в соответствии с настоящим пунктом, если они подлежат одобрению Общим собранием участников как крупные сделки или сделки с заинтересованностью;
  18. одобрение сделок с государственными органами, иными публично-правовыми образованиями в рамках государственно-частного партнерства, а также соглашений о совместной деятельности (договоров простого товарищества); при этом такие сделки не подлежат одобрению Общим собранием участников в соответствии с настоящим пунктом, если они подлежат одобрению Общим собранием участников как крупные сделки или сделки с заинтересованностью;
  - 18.1. принятие решения по приобретению ценных бумаг, а также совершение вексельных сделок (аваль, индоссамент и т.д.);

19. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
20. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
21. утверждение денежной оценки имущества, вносимого Участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами для оплаты долей в уставном капитале Общества;
22. принятие решения об учреждении (создании) коммерческих и некоммерческих организаций;
23. рассмотрение результатов проверки Ревизионной комиссией (Ревизором) деятельности Общества, а также других представленных Ревизионной комиссией (Ревизором) материалов и принятие решений по ним в случае, если в Обществе создана Ревизионная комиссия (Ревизор);
24. решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Каждый Участник имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, когда действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено иное.

10.5. Решение по вопросам, указанному в подпунктах 6,7,10,11,13,18,18.1,19,20,22, пункта 10.3. принимаются единогласно всеми Участниками Общества; остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом или настоящим Уставом.

10.6. Общее собрание участников Общества созывается Единоличным исполнительным органом по его инициативе, по требованию любого Участника Общества, обладающих в совокупности не менее, чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества, и проводится в порядке, установленном Законом.

10.7. Общее собрание участников Общества созывается посредством направления уведомления в адрес Участников органом или лицами, созывающими Общее собрание участников Общества, заказным письмом или вручается им лично под расписку, а в экстренных случаях - посредством направления факсимильного сообщения, с подтверждением получения последнего.

10.8. В уведомлении указывается дата, место проведения и повестка дня Общего собрания участников, адрес помещения для ознакомления с информацией и материалами, предоставляемыми Участникам. Сообщение должно быть направлено Участникам не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания участников.

10.9. Информация и материалы подлежащие предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества в течение 20 (двадцати) дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

10.10. Общее собрание участников Общества открывается Единоличным исполнительным органом, который проводит выборы Председательствующего и секретаря Общего собрания участников Общества. При голосовании по этому вопросу каждый Участник имеет один голос.

10.11. Общее собрание должно проводиться в поселении (городе, поселке, селе), являющемся местом нахождения Общества, или в г. Москве.

10.12. Принятие Общим собранием участников (единственным участником) Общества решения и состав Участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания участников (решения) всеми Участниками Общества.

10.13. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. В части, не урегулированной законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников.

## Статья 11. Органы управления. Генеральный директор Общества

11.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества (единственным участником Общества) сроком на 3 (три) года, если решением Общего собрания участников не предусмотрен иной срок. Генеральный директор может быть переизбран решением Общего собрания участников неограниченное количество раз. Генеральный директор действует на основании Устава Общества и трудового договора, заключаемого с ним Обществом.

11.2. Договор между Обществом и Генеральным директором Общества подписывается от имени Общества лицом, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества. При принятии решения о назначении Генерального директора Общества Общее собрание участников также определяет лицо, которое в трудовых отношениях с Генеральным директором выступает от имени Общества (Работодателя).

11.3. Генеральный директор на время своего отпуска, командировки и иного кратковременного отсутствия вправе назначить из числа Работников Общества лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора.

11.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества и имеет право:

- представлять Общество в отношениях со всеми российскими и зарубежными предприятиями и организациями;
- совершать от имени Общества сделки, в том числе связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и трудовым договором, заключаемым между Обществом и Генеральным директором;
- выдавать доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- открывать/закрывать в кредитных учреждениях расчетные и иные счета в валюте Российской Федерации и иностранной валюте;
- распоряжаться денежными средствами Общества, утверждать цены на продукцию и тарифы на услуги Общества;
- утверждать организационно-управленческую и производственно-хозяйственную структуру Общества, создавать/ликвидировать

структурные подразделения (за исключением филиалов и представительств) Общества;

- утверждать должностные инструкции, подписывать трудовые договоры, осуществлять наем и увольнение работников, применять по отношению к ним меры поощрения и налагать на них взыскания;
- утверждать организационную структуру и штатное расписание;
- утверждать внутренние документы, регулирующие текущую деятельность Общества, и локальные нормативные акты;
- назначать Главного бухгалтера и других руководителей подразделений Общества, включая филиалы и представительства, определять их права и обязанности;
- издавать приказы и давать указания, обязательные для всех работников Общества;
- созывать очередные и внеочередные Общие собрания участников Общества, утверждать повестку дня Общего собрания участников Общества;
- вносить вопросы на рассмотрение Общих собраний участников Общества;
- принимать решение по другим вопросам, относящимся к его компетенции.

11.5. Генеральный директор, руководствуясь в своей деятельности требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Общества, трудовым договором, решениями Общих собраний участников Общества, обязан:

- организовать выполнение решений Общих собраний участников;
- осуществлять повседневное руководство текущей деятельностью Общества, обеспечить эффективное взаимодействие структурных подразделений Общества;
- обеспечить исполнение обязательств Общества перед государственным бюджетом, по другим обязательным платежам, контрагентами по хозяйственным договорам;
- представлять Общему собранию участников Общества отчеты о выполнении принятых решений, информацию о текущей деятельности Общества;
- своевременно информировать Общество о фактах, обстоятельствах или намерениях третьих лиц, которые могут (прямо или косвенно) нанести ущерб интересам Общества, его авторитету и деловой репутации;
- обеспечить защиту сведений, составляющих государственную, служебную и коммерческую тайну;
- выполнять другие обязанности, относящиеся к его компетенции.

11.6. Общество вправе передать по договору полномочия Единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Такой управляющий, а также условия договора с

ним утверждаются решением Общего собрания участников Общества (решением единственного участника Общества).

11.7. В случае возникновения ситуации, когда необходимо досрочно прекратить полномочия Генерального директора по его инициативе, в случае временной нетрудоспособности Генерального директора, по иным причинам, Общее собрание участников назначает временно исполняющего обязанности Генерального директора Общества на срок до назначения Генерального директора Общества либо иной необходимый срок. Лицо, назначенное временным исполняющим обязанности Генерального директора, в течение срока своих полномочий осуществляет руководство деятельностью Общества в пределах компетенции Генерального директора и несет обязанности и ответственность, установленные для Генерального директора Общества.

## Статья 12. Контроль финансово-хозяйственной деятельностью Общества

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Единоличным исполнительным органом Общества и Участниками Общества.

12.2. По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена во всякое время выбранным им профессиональным аудитором.

12.3. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, требовавшего ее проведения. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

12.4. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

12.5. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества Общим собранием участников может быть создана Ревизионная комиссия (Ревизор). Состав, количество, срок полномочий и полномочия Ревизионной комиссии определяются решением Общего собрания участников Общества. В состав Ревизионной комиссии не может входить Генеральный директор Общества.

## Статья 13. Филиалы и представительства Общества

13.1. Общество имеет право в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

13.2. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами; действуют на основании положений, утверждаемых Общим собранием участников Общества.

13.3. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность Генеральным директором и действуют на основании выдаваемых Обществом доверенностей и утвержденных положений о филиалах и представительствах.

13.4. Филиалы и представительства Общества наделяются Обществом имуществом, которое учитывается как на отдельных балансах филиалов и представительств Общества, так и на балансе Общества.

#### Статья 14. Отчетность, хранение документов Общества

14.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности за исключениями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Общество хранит в месте нахождения его исполнительных органов, следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке изменения и дополнения к нему;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- документы, связанные с эмиссией ценных бумаг Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- договор о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации и все изменения и дополнения к нему;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

14.3. Участник Общества вправе помимо информации, предоставляемой в случае проведения Общего собрания участников Общества, на основании письменного запроса, адресованного Единоличному исполнительному органу Общества, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией, в том числе бухгалтерской, Общества. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена Единоличным исполнительным органом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

#### Статья 15. Ликвидация и реорганизация Общества

15.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

15.2. В случае реорганизации Общества вносятся соответствующие дополнения в его Устав и государственный реестр. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей Общества к его правопреемникам.



15.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

15.4. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим существование, с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

#### Статья 16. Действие Устава Общества

16.1. Настоящий Устав, а также все изменения и дополнения к нему, вступают в силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях.

16.2. Участники и органы Общества обязаны, поскольку это не затрагивает прав третьих лиц, руководствоваться настоящим Уставом и всеми изменениями и дополнениями к нему с момента их утверждения Общим собранием участников Общества.

16.3. В случае противоречия положений настоящего Устава действующему законодательству Российской Федерации, Общество и Участники руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

16.4. Недействительность любого положения настоящего Устава не влечет недействительности остальных его положений. В случае вступления в силу новых нормативных актов, в соответствии с которыми отдельные положения настоящего Устава становятся недействительными, и которые требуют внести изменения в Устав, Участники обязаны принять решения о внесении соответствующих изменений в настоящий Устав.



МРП ФНС России №13 по  
Московской области  
В Единый государственный  
реестр юридических лиц внесена запись  
№ 16 от 27.07.2016 года  
ОГРН 1165047060323  
ГРН 1165047060323  
Экземпляр документа хранится в  
регистрирующем органе  
Зам. зам. МП  
должность уполномоченного лица  
регистрирующего органа  
Фамилия, имя, отчество  
Подпись

В Уставе пропущито и пронумеровано  
17 (Семинадцать) листов  
Строкулев Дмитрий Сергеевич  
Подпись: *DMR*