

**ПРОТОКОЛ № ГШ-Д10/6И от 05.06.2019 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д.10Б, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05 апреля 2019 года по 31 мая 2019 года**

Дата составления протокола: 05 июня 2019 года, 19:00

Место составления протокола: 143441, РФ, Московская обл., Красногорский район, 69км МКАД (БП «Гринвуд» корпус 11, 3 этаж, кабинет «Киев»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Солар» (ОГРН 5147746437977 ИНН 7734738588), собственник помещений № 100, 103, 104, 113, 115, 125, 127, 133, 135, 137, 147, 148, 149, 153, 155, 156, 157, 158, 166, 174, 176, 177, 184, 185, 189, 194, 199, 204, 205, 206, 209, 212, 214, 217, 218, 222, 223, 224, 225, 230, 233, 234, 235, 249, 253, 257, 259, 264, 279, 284, 289, 299, 302, 304, 305, 307, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 341, 344, 345, 350, 351, 353, 358, 43, 60, 66, 7, 91, 92, 458, 459, 465, 471, 476, 477, 488, 498, 501, 508, 521, 531, 541, 548, 549, 554, 558, 559, 567, 568, 571, 572, 576, 578, 579, 581, 585, 586, 596, 612, 621, 622, 632, 638, 641, 642, 643, 652, 653, 662, 663, 670, 671, 673, 675, 676, 678, 680, 681, 682, 684, 685, 686, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 698, 699, 700, 702, 703, 704, 705, 706, 708, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 719, 720, 721, 722, 396, 406, 419, 420, 430, 432, 443, 444, 447, 453, 825, 877, 887, 907, 918, 929, 934, 947, 948, 949, 951, 952, 954, 956, 958, 965, 968, 971, 972, 973, 975, 978, 990, 1000, 1008, 1011, 1013, 1025, 1030, 1035, 1040, 1041, 1042, 1044, 1045, 1050, 1051, 1052, 1053, 1055, 1062, 1063, 1065, 1070, 1072, 1073, 1078, 1082, 1083, 1084, 1085, 1089, 1090, 801, 813;

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась **05 апреля 2019 г. в 17 ч. 00 мин** (время начала регистрации 15 ч 50 мин) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-зал «Пулково».

Очная часть собрания завершена **05 апреля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.**

В очной части приняли участие 15 собственников в соответствии с реестром регистрации (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 апреля 2019 года по 31 мая 2019 года 19 ч 00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 мая 2019 года 19 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05 июня 2019 года по адресу: 143441, РФ, Московская обл., Красногорский район, 69км МКАД (БП «Гринвуд» корпус 11, 3 этаж, кабинет «Киев»).

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе:

- Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания
- Сибгатуллин Рафаэль Ринатович - член счетной комиссии
- Рзаев Теймур Гахраманович - член счетной комиссии

о чем составлен отдельный протокол счетной комиссии.

Количество всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **1705 шт.**

Общая площадь всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **83080,2 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в здании – **100% (83080,2 кв.м)**

Всего подано для участия в голосовании **462 шт.** письменных решений собственников, из которых **2 шт.** признано недействительными, что составляет **0,13 %**, от общего числа голосов собственников.

В заочной части собрания признано действительными 460 шт. письменных решений собственников, обладающих помещениями общей площадью 54359,9 кв.м., что составляет 65,43 % от общего числа голосов собственников.

*\* В соответствии с разъяснениями, изложенными в письме Министра России от 05.10.2017 N 35851-ЕС/04 «Об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»: собственник помещений в многоквартирном доме не имеет права принимать участие в общем собрании только частью своих голосов, все голоса собственника обязательно учитываются при подведении итогов голосования. При этом собственник имеет право принять только одно решение ("за", "против" или "воздержался") по каждому вопросу повестки дня, и количество голосов, отданных собственником за принятое им решение, равно общему количеству голосов, которыми обладает собственник.*

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Выбор способа управления;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
5. Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги;
6. Об утверждении Положения о внутриобъектовом режиме;
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
8. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД;
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;
13. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений;
14. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении;
15. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников;
16. О предоставлении собственниками помещений права управляющей организации использовать часть общего имущества крыши многоквартирного дома для целей размещения и эксплуатации рекламной конструкции;
17. Об обеспечении доступа в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции;
18. О наделении управляющей организации правом заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
19. Об утверждении условий Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
20. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами по размещению на крыше и согласованию рекламной конструкции;
21. Об установке ограждающих устройств придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б;

22. Об утверждении Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

23. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы.

1. По первому вопросу повестки дня: **Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Балдакова Марина Александровна - председатель собрания;

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания;

Сибгатуллин Рафаэль Ринатович – член счётной комиссии;

Рзаев Теймур Гахраманович – член счётной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Балдакова Марина Александровна - председатель собрания;

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания;

Сибгатуллин Рафаэль Ринатович – член счётной комиссии;

Рзаев Теймур Гахраманович – член счётной комиссии

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	56,96%	87,05%	47319,7
Против	2,31%	3,53%	1919,4
Воздержался	6,16%	9,42%	5120,8

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

2. По второму вопросу повестки дня: **Выбор способа управления**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня – выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б - управление управляющей организацией.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	61,41%	93,85%	51016,7
Против	1,05%	1,61%	872,7
Воздержался	2,97%	4,54%	2470,5

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Выбор управляющей организации**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» (ООО УК «МЕДИАН» – ОГРН 1187746440980).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня - выбрать управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» (ООО УК «МЕДИАН» – ОГРН 1187746440980).

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	57,92%	88,52%	48119,8
Против	2,32%	3,54%	1925,1
Воздержался	5,19%	7,94%	4315

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: **Утверждение условий договора управления и порядка его заключения**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, в редакции, предложенной инициатором общего собрания (проект договора является обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с момента внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами города Москвы по итогам проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, в редакции, предложенной инициатором общего собрания (проект договора является

обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с момента внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами города Москвы по итогам проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	56,73%	86,70%	47128,5
Против	2,55%	3,89%	2116,8
Воздержался	6,16%	9,41%	5114,6

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: **Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б для собственников квартир и нежилых помещений в размере сорок девять рублей восемьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом);

за оказание услуг службы контроля в размере восемь рублей пятьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц; за оказание услуги консьерж-сервис в размере четыре рубля семьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц; за управление содержанием и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, оказание услуг службы контроля для собственников машиномест в паркинге в размере сто десять рублей за один квадратный метр машиноместа собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня - установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б для собственников квартир и нежилых помещений в размере сорок девять рублей восемьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом);

за оказание услуг службы контроля в размере восемь рублей пятьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц; за оказание услуги консьерж-сервис в размере четыре рубля семьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц; за управление содержанием и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, оказание услуг службы контроля для собственников машиномест в паркинге в размере сто десять рублей за один квадратный метр машиноместа собственника в месяц.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	58,53%	89,45%	48624,7
Против	3,12%	4,77%	2592,1
Воздержался	3,78%	5,78%	3143,1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: **Об утверждении положения о внутриобъектовом режиме**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о внутриобъектовом режиме в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня – утвердить положение о внутриобъектовом режиме в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	60,52%	92,50%	50283,5
Против	1,36%	2,08%	1128
Воздержался	3,55%	5,42%	2948,4

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	57,62%	88,06%	47867,3
Против	2,70%	4,13%	2242,9
Воздержался	5,12%	7,82%	4249,7

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: **О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня – выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	55,38%	84,64%	46012,9
Против	3,39%	5,19%	2818,8
Воздержался	6,65%	10,17%	5528,2

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: **Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня - открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б в ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	57,73%	88,23%	47962
Против	2,28%	3,49%	1896,6
Воздержался	5,42%	8,28%	4501,3

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня - уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
---------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------



За	57,50%	87,87%	47768,1
Против	2,56%	3,91%	2127,3
Воздержался	5,37%	8,21%	4464,5

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: **Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня - уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	57,47%	87,84%	47749,9
Против	2,53%	3,86%	2100,5
Воздержался	5,43%	8,30%	4509,5

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в многоквартирном доме, официальном сайте ООО УК «МЕДИАН» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу повестки дня - уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в многоквартирном доме, официальном сайте ООО УК «МЕДИАН» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	60,95%	93,15%	50637,8
Против	1,51%	2,31%	1253,5
Воздержался	2,97%	4,54%	2468,6

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: **Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу повестки дня - определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	61,49%	93,98%	51085,3
Против	0,99%	1,52%	825,3
Воздержался	2,95%	4,51%	2449,3

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: **Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «МЕДИАН» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу повестки дня - уполномочить ООО УК «МЕДИАН» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов)	«S» Кв. м. (от числа голосов)
---------	----------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

		собственников, принявших участие)	собственников, принявших участие)
<b>За</b>	59,81%	91,41%	49691
<b>Против</b>	1,65%	2,52%	1370
<b>Воздержался</b>	3,97%	6,07%	3298,9

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «МЕДИАН».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу повестки дня - уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «МЕДИАН».

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
<b>За</b>	60,73%	92,82%	50455,7
<b>Против</b>	1,61%	2,46%	1338,9
<b>Воздержался</b>	3,09%	4,72%	2565,3

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении собственниками помещений права управляющей организации использовать часть общего имущества крыши многоквартирного дома для целей размещения и эксплуатации рекламной конструкции**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право Обществу с ограниченной ответственностью Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное» (ООО ДРСУ «Северное» - ОГРН 1037739769210) использовать часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д.10Б, - крыша многоквартирного дома - для целей установки и эксплуатации размещения рекламной конструкции. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное» (ООО ДРСУ «Северное» - ОГРН 1037739769210) полномочиями устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на условиях Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В счёт платы за предоставленное право использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО ДРСУ «Северное» - (ОГРН 1037739769210) осуществить за свой счёт установку ограждающих устройств придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	56,00%	85,59%	46524,5
Против	5,06%	7,73%	4203,3
Воздержался	4,37%	6,68%	3632,1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: **Об обеспечении доступа в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на обеспечение управляющей организации ООО УК «МЕДИАН» – ОГРН 1187746440980) доступа представителям ООО ДРСУ «Северное» - ОГРН 1037739769210 в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по монтажу/демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	56,30%	86,05%	46778,2
Против	4,91%	7,50%	4079,5
Воздержался	4,22%	6,44%	3502,2

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: **О наделении управляющей организации правом заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию ООО УК «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) правом заключить с ООО ДРСУ «Северное» - (ОГРН 1037739769210) от имени собственников помещений договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д.10Б сроком на 5 (пять лет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	54,10%	82,69%	44948,8
Против	6,27%	9,58%	5206
Воздержался	5,06%	7,74%	4205,1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: **Об утверждении условий Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между Управляющей организацией ООО УК «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) и ООО ДРСУ «Северное» - (ОГРН 1037739769210).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	53,84%	82,29%	44732,8
Против	6,30%	9,62%	5230,7
Воздержался	5,29%	8,09%	4396,4

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: **О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами по размещению на крыше и согласованию рекламной конструкции**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УК «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с ООО ДРСУ «Северное» - (ОГРН 1037739769210) и третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по размещению на крыше (общем имуществе собственников) и согласованию рекламной конструкции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу повестки дня – решение не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов)	«S» Кв. м. (от числа голосов)
---------	----------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

		собственников, принявших участие)	собственников, принявших участие)
За	54,87%	83,87%	45590
Против	5,64%	8,61%	4682,1
Воздержался	4,92%	7,52%	4087,8

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: **Об установке ограждающих устройств придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения общим собранием собственников по следующим вопросам - 15,16,17,18,19, вынесенным на повестку дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, установить силами и за счет ООО ДРСУ «Северное» - (ОГРН 1037739769210) ограждающие устройства на придомовой территории по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д.10Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу повестки дня – решение не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	59,62%	91,12%	49532,2
Против	1,81%	2,76%	1500,8
Воздержался	4,00%	6,12%	3326,9

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: **Об утверждении Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артаваздовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу повестки дня – не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	61,40%	93,83%	51007,3
Против	0,99%	1,52%	826,4
Воздержался	3,04%	4,65%	2526,2

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: **Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы**

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Солар» по доверенности №б/н от 11.03.2019 г. Мхитарян Эдгара Артавазовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Управляющую организацию ООО УК «МЕДИАН» – (ОГРН 1187746440980), уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу повестки дня – не принято.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	59,11%	90,34%	49109,7
Против	2,54%	3,88%	2111
Воздержался	3,78%	5,77%	3139,2

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

Приложения:

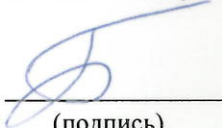
1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении собрания собственников;
3. Материалы общего собрания, утвержденные инициатором собрания;
4. Реестр уведомления правообладателей/собственников помещений о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
5. Реестр регистрации на очной части общего собрания;
6. Протокол счетной комиссии;
7. Решения собственников помещений;
8. Копия Доверенности, удостоверяющая полномочия представителей.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявляется закрытым.

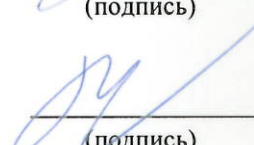
*Протокол соответствует ходу собрания, подчисток и исправлений не имеет.*

*Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 16 листах, прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя и секретаря общего собрания.*

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Байдикова М. С.) (расшифровка подписи) 05.06.19 (дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Панценко Г. Э.) (расшифровка подписи) 05.06.2019 (дата)