

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас о том, что с «21» июля 2020 года по «02» сентября 2020 года будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором собрания является: Ильина Анна Алексеевна (собственник помещения № 647, Собственность № 77:09:0001022:5037-77/009/2019-1 от 26.04.2019)

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, представлять интересы в органах местного самоуправления и государственной власти по вопросу образования земельного участка, в том числе с правом подачи заявления;
6. Об утверждении сроков, размера стоимости и порядка оплаты по проведению работ за химическую очистку остекления фасада здания с помощью альпинистов (мойка окон);
7. Об утверждении размера стоимости и порядка оплаты за дополнительную услугу: консьерж-контролер;
8. Об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б;
9. Об утверждении схемы размещения ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б;
10. Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
11. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратором общего собрания);
12. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании;
13. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»;
14. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных;
15. Выбор способа управления;
16. Выбор управляющей организации;
17. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
18. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги;
19. Утверждение отчета управляющей организации за 2019 год;
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами - операторами связи, в целях усиления сигнала сотовой связи;
21. О порядке принятия решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании (операторами сотовой связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

22. Об утверждении Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

23. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, получения субсидии, а также подписывать соответствующие документы;

24. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации, о принятом на собрании решении;

25. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;

26. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «30» июля 2020 г. по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-зал «Сокольники+Останкино+Измайлово».

В случае изменения места проведения очной части собрания собственники будут извещены дополнительно.

Начало очного обсуждения в 17 час 00 мин, завершение очного обсуждения в 18 ч 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «30» июля 2020 года с 16 часов 00 минут до 16 часов 50 минут.

С 16 ч 50 мин до 17 ч 00 мин будет производиться подсчет голосов присутствующих лиц для определения кворума.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам в установленное место.

Собственники помещений, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу **г. Москва, Головинское шоссе д.10Б** (офис управляющей организации ООО «УК МЕДИАН»).

Срок окончания приема решений собственников 02 сентября 2020 г. в 19 час. 00 мин.

Бланки решений Вы можете получить **при направлении запроса на электронный адрес 24@domc24.ru**, в почтовых ящиках или в месте приема заполненных решений собственников.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения либо лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту к договору долевого участия в строительстве (в тексте данного уведомления именуется «собственники») в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Лица, заключившие с застройщиком или иным лицом предварительный договор купли-продажи помещения и/или договор купли-продажи, мены, иной договор на отчуждение (приобретение) помещения и не прошедшие государственную регистрацию права собственности на помещение в установленном законом порядке, участие в собрании принимать не могут.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение либо получение помещения у застройщика, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение либо получение помещения у застройщика, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака («V», «+») или подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за», «против» или «воздержался» только в одном из вариантов либо проставить знака («V», «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО УК «МЕДИАН».

Любая дополнительная информация может быть получена Вами по телефону: 8 800 234 11 22.

С уважением,
инициатор общего собрания

Ильина А. А.

