

УПРАВЛЯЮЩАЯ

**ДО
МС**

КОМПАНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАЯКОВСКИЙ»

Правила
организации и проведения
ремонтно-отделочных работ

Уважаемый Житель,

от всей души поздравляем с заселением в ЖК «Маяковский»!

Мы искренне гордимся нашим жилым комплексом и заботимся о том, чтобы сделать его комфортным и безопасным домом для Вас.

Мы создали необходимый перечень Правил, чтобы помочь Вам ознакомиться с порядком проведения ремонтно-строительных работ в помещениях ЖК «Маяковский».

Правила разработаны в целях защиты Ваших прав и интересов.

Начиная ремонт и/или перепланировку своего помещения, помните, что наш дом - это единая система, связанная инженерными коммуникациями и конструктивными решениями.

Реализуя желания и потребности относительно устройства и перепланировки помещения, необходимо, чтобы инженерные решения сохранили целостность систем и коммуникации здания, не ущемляя интересы Ваших соседей, и не нанося вреда их здоровью и имуществу.

*В целях безопасности перед началом проведения ремонтно-отделочных работ **просим Вас ознакомить персонал строительных бригад с данными Правилами.***

Мы строим честные и открытые отношения с жителями и уверены, что только вместе сможем создать комфортные условия для жизни в красивом и безопасном доме.

В это непростое время Вы всегда можете положиться на нас!



До начала проведения ремонтных работ:

1. Согласуйте проведение ремонтно-строительных работ с УК «ДОМС».

2. Получите технические условия на проведение ремонтно-строительных работ.

Технические условия выдаются персоналу строительной бригады с целью их обязательного соблюдения при проведении ремонтно-строительных работ.

3. На время ремонта обеспечьте помещение следующим оборудованием:

- санитарной техникой первой необходимости (унитаз, раковина);
- первичными средствами пожаротушения (огнетушитель ёмкостью не менее 5 л);
- ёмкостями для отстоя строительного раствора.

При необходимости укомплектуйте строительную бригаду штатными исправными электроприборами: электроплитами и чайниками.

4. Защитите входную дверь, стены и полы от механических повреждений.

5. Оформите пропуск для лиц, приглашенных Вами для ремонтно-строительных работ.

В офисе УК «ДОМС» получите форму доверенности. Заполните доверенность, приложите к ней список лиц (не забудьте копии паспортов!) и предоставьте в УК «ДОМС» для оформления пропусков.

Срок выдачи пропусков – 1 рабочий день.


Если персонал строительной бригады будет проживать в помещении Собственника в период проведения ремонтно-строительных работ – мы просим Вас заполнить соответствующее уведомление в офисе УК «ДОМС». Комендант ЖК «Маяковский» при выдаче пропуска персоналу строительной бригады поставит отметку о разрешении на проживание в помещении Собственника.

6. Обратитесь к персоналу строительной бригады, допущенной Вами к проведению ремонтно-строительных работ, с просьбой всегда носить выданный УК «ДОМС» пропуск на видном месте, и в случае необходимости предъявлять сотруднику охраны для проверки.

7. Заботьтесь о комфорте и спокойствии Ваших новых соседей – убедительно просим проводить шумные работы:

с понедельника по пятницу с 09:00 до 19:00

с перерывом с 13:00 до 15:00.



Разгрузка и/или погрузка строительного материала

Для удобства жителей мы организовали разгрузку и/или погрузку строительных материалов, крупногабаритных грузов, мебели, бытовой техники через подземный паркинг ЖК «Маяковский».

Въезд на паркинг для проведения разгрузки и/или погрузки производится через ворота корпуса ЖК «Маяковский» **с 08:30 до 20:30 ежедневно**.

Для доступа транспортных средств в подземный паркинг с целью проведения разгрузки и/или погрузки получите пропуск категории **«Разовый»** в офисе УК «ДОМС» и предъявите его на въезде представителю службы охраны.

Сотрудник охраны заверит предъявленный Вами пропуск и укажет на пропуске время въезда и планируемое время выезда транспортного средства.

Принимая во внимание большое количество автомобилей, мы установили приемлемое для всех время разгрузки материалов на паркинге – не более **1 ч. 30 мин.**

Обратите внимание!

Подземный паркинг имеет ограничения по высоте - **205 см**. Сообщите перевозчику о данном ограничении и согласуйте заранее габариты транспортного средства, на котором доставят строительный материал.

Перед разгрузкой и/или погрузкой строительных материалов необходимо застелить напольное покрытие защитным материалом.



Перевозка строительного материала и мусора на грузовом лифте

Наш дом оснащён грузовыми лифтами для доставки строительных материалов и вывоза строительного мусора.

Чтобы грузовые лифты служили как можно дольше, убедительно просим Вас и персонал ремонтно-строительных бригад:

- не грузить в лифтовую кабину материалы, превышающие по габаритам размеры кабины (металлические профили и т.п.);
- не перегружать лифтовую кабину строительными материалами и крупногабаритными грузами;
- не повреждать защитное покрытие лифтовой кабины.

Вывос/вывоз строительного мусора

В ходе ремонта образуется большое количество строительного мусора, в том числе крупногабаритного. Для Вашего удобства мы установили специальные контейнеры на территории ЖК «Маяковский». Оплатите квитанцию, полученную при выдаче ключей, и пользуйтесь этими контейнерами. Вывос строительного мусора до контейнера производится силами строительной бригады или непосредственно Вами.

В случае неуплаты квитанции на вывоз КГМ вынос строительного мусора в контейнер не допускается.

Мы за чистоту!

Вывозите вовремя крупногабаритный мусор из мест общего пользования, чтобы не затруднять передвижение и не создавать неудобств другим жильцам дома.

Поздравляем! Ваш ремонт подошел к концу!

По окончании проведения ремонтно–строительных работ, оформите заявку на составление «Акта о завершении ремонтных работ».

Заявку Вы можете оставить

по телефону горячей линии УК ДОМС

8 800 234 11 22.

Мы выполним Вашу заявку в течение 1 рабочего дня.



Без тени сомнения мы верим, что персонал строительной бригады, выбранной Вами, не станет:

- употреблять спиртные напитки;
- курить в неустановленных местах (лестничные площадки и марши, межквартирные коридоры, лифтовые холлы и другие места общего пользования);
- приглашать в помещении посторонних лиц без Вашего разрешения;
- допускать проживание в помещении лиц, не зарегистрированных по данному адресу, без Вашего письменного согласия, предоставленного в УК «ДОМС»;
- пользоваться пассажирскими лифтами;
- применять оборудование и инструменты, превышающие допустимый уровень шума и вибраций;
- проводить разгрузку и/или погрузку в ночное время суток.

**Мы уверены, что персонал ремонтно-строительной бригады
ознакомится с данными пунктами и непременно будет их соблюдать.**

Помните, в доме уже живут Ваши соседи и их дети!



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Производить оплату, вносить показания счетчиков, просматривать платежные квитанции удобно в Личном кабинете пользователя на сайте **domc24.ru** и **Мобильном приложении «УК ДОМС»**.

Высота паркинга ЖК «Маяковский» - **205 см**. Автомобили, высота которых превышает данное ограничение, не допускаются в паркинг для разгрузки строительных материалов.

УК «ДОМС» оказывает платные услуги по отключению/включению стояков водоснабжения, элементов оборудования и др. Ознакомиться с перечнем платных услуг можно в офисе УК «ДОМС».

По вопросу подключения телевидения и/или интернета обращаться в компанию «Росфондом» rosfondom@rosfon.ru, тел. +7 (495) 645-98-28.

Для первичного включения электроснабжения оформите заявку на вызов техника по телефону Горячей линии **8 800 234 11 22**. Срок выполнения неаварийной заявки всего **1 рабочий день**.

Для включения постоянного трехфазного электроснабжения необходимо составить Акт разграничения на основании проекта электроснабжения квартиры.

При выполнении работ по отключению/переносу пожарной сигнализации, отопления, электроснабжения, согласуйте данные работы с УК «ДОМС».

Шумные работы разрешается выполнять только в течение рабочего времени **с понедельника по пятницу с 09:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00**.

Мы всегда рады Вам помочь!

Адрес:

E-mail:

Горячая линия:

Москва, ул. Головинское шоссе, дом 10Б

24@domc24.ru

8 800 234 11 22
*3662 (*domc)



