

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва,
Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного
голосования в период с 30 апреля 2017 года по 15 июня 2017 года

Дата составления протокола: 24 июня 2017 года

Место составления протокола: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 4 (офис УК ДОМС).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Рудь Игорь Викторович - помещение № 67 (собственность, № 77:09:0001025:5050-77/022/2017-2 от 26.01.2017).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 30 апреля 2017 года в 10 ч 30 мин (время начала регистрации 09 ч 00 мин) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-залы «Сокольники», «Останкино», «Измайлово», 1 этаж. Очная часть собрания завершена 30 апреля 2017 года в 13 ч 00 мин.

В очной части принял участие 1 собственник в соответствии с реестром регистрации (прилагается).

Заочная часть собрания состоялась в период с 02 мая 2017 года по 15 июня 2017 года 19 ч 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 июня 2017 года в 19 ч 00 мин

Дата и место подсчета голосов 23 июня 2017 года по адресу: Бизнес-парк «Гринвуд», стр. 11, 69 км МКАД, Москва, Россия, пом. № 301 А.

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе :

- Дадатко Зои Константиновны (собственник помещения № 173 – корпус 3)
- Драпико Евгения Анатольевича (собственник помещения № 182 – корпус 5)
- Фетисенковой Елены Валерьевны (директор по работе с клиентами УК ДОМС),

о чем составлен отдельный протокол счетной комиссии.

Количество всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **427 шт.**

Общая площадь всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **18522,7 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в здании – **100% (18522,7 кв.м)**

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **11552,8 кв.м**, что составляет **62,37 %** от общего числа голосов собственников. Всего подано для участия в голосовании 131 шт. письменных решений собственников, из которых **5 шт.** признано недействительными.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;

3. Утверждение состава и перечня общего имущества собственников в здании;
4. Утверждение состава и перечня имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в зданиях, расположенных по адресам: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к. 1, 2, 3, 4, 5, сооружение 6;
5. Утверждение Положения о Совете дома;
6. Выбор членов Совета дома;
7. Выбор Председателя Совета дома;
8. Выбор способа управления;
9. Выбор управляющей организации;
10. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
11. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги;
12. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в здании уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
14. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы;
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;
16. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников;
17. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников, уведомить действующую управляющую организацию, органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении;
18. Об установке контейнеров для сбора отходов.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Рудь Игорь Валентинович - председатель собрания

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания

Голосовали:

За - 86,60 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10005,2 кв.м)

Против - 3,96 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (457,6 кв.м)

Воздержался - 9,43 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1090 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Рудь Игорь Валентинович - председатель собрания
Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

- Дадатко Зоя Константиновна (собственник помещения № 173 – корпус 3)
- Драпико Евгений Анатольевич (собственник помещения № 182 – корпус 5)
- Фетисенкова Елена Валерьевна (директор по работе с клиентами УК ДОМС)

Голосовали:

За - 87,53 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10111,6 кв.м)

Против - 3,96 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (457,6 кв.м)

Воздержался - 8,51 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (983,6 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

- Дадатко Зоя Константиновна (собственник помещения № 173 – корпус 3)
- Драпико Евгений Анатольевич (собственник помещения № 182 – корпус 5)
- Фетисенкова Елена Валерьевна (директор по работе с клиентами УК ДОМС)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить состав и перечень общего имущества собственников в здании по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1 (Состав и перечень общего имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

Голосовали:

За - 87,74 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10137 кв.м)

Против - 3,96% % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (457,6 кв.м)

Воздержался - 8,29 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (958,2 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить состав и перечень общего имущества собственников в здании по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1 (Состав и перечень общего имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить состав и перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в зданиях, расположенных по адресам: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к. 1, 2, 3, 4, 5, сооружение 6 (Состав и перечень указанного имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

Голосовали:

За - 86,79 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10026,2 кв.м)

Против - 3,16 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (365 кв.м)

Воздержался - 10,05 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1161,6 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить состав и перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в зданиях, расположенных по адресам: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к. 1, 2, 3, 4, 5, сооружение 6 (Состав и перечень указанного имущества является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить положение о Совете дома, расположенного по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1, в предложенной редакции (Положение о Совете дома является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

Голосовали:

За - 86,09 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (9945,9 кв.м)

Против - 2,66 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (307,6 кв.м)

Воздержался - 11,25 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1299,3 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить положение о Совете дома, расположенного по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1, в предложенной редакции (Положение о Совете дома является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать в состав Совета дома следующих лиц (списком) сроком на два года:

Рудь Игорь Валентинович - собственник помещения № 67

ООО «ЕвроТрансСтрой» - собственник помещения № 173, 186

Керимова Айна Шахемировна - собственник помещения № IV

Голосовали:

За - 85,30 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (9854,2 кв.м)

Против - 2,66 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (307,6 кв.м)

Воздержался - 12,04 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1391 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать в состав Совета дома следующих лиц (списком) сроком на два года:

Рудь Игорь Валентинович - собственник помещения № 67

ООО «ЕвроТрансСтрой» - собственник помещения № 173, 186

Керимова Айна Шахемировна - собственник помещения № IV

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Избрать из числа членов Совета дома Председателем Совета дома следующее лицо:
Рудь Игорь Валентинович - собственник помещения № 67

Голосовали:

За - 85,75% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (9906,3 кв.м)

Против - 2,32% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (268,6 кв.м)

Воздержался - 11,93% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1377,9 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Избрать из числа членов Совета дома Председателем Совета дома следующее лицо:

Рудь Игорь Валентинович - собственник помещения № 67

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать следующий способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1

- 1) Управление управляющей организацией;
- 2) Управление товариществом собственников недвижимости (ТСН).

Голосовали:

За первый вариант – управление управляющей организацией:

За - 94,17 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10878,9 кв.м)

Против - 1,43 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (165,3 кв.м)

Воздержался - 4,40 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (508,6 кв.м)

За второй вариант – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН):

За - 0,96 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (110,6 кв.м)

Против - 95,02 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10977,2 кв.м)

Воздержался - 4,02 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (465 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать следующий способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1 - управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (УК ДОМС). Управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению зданием с 01 июля 2017 года.

Голосовали:

За - 93,17 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10764,1 кв.м)

Против - 1,43 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (165,3 кв.м)

Воздержался - 5,40 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (623,4 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (УК ДОМС). Управляющей организации приступить к исполнению обязанностей по управлению зданием с 01 июля 2017 года.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1 (Договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников). Договор управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с 01 июля 2017 года.

Голосовали:

За - 89,77 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10370,4 кв.м)

Против - 3,35 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (386,7 кв.м)

Воздержался - 6,89 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (795,7 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1 (Договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников). Договор управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с 01 июля 2017 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить размер платы: за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в здании в размере 48 (сорок восемь) рублей за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием); за обеспечение внутриобъектового режима в размере 9 (девять) рублей за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.

Голосовали:

За - 89,19 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10304 кв.м)

Против - 4,50% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (520,1 кв.м)

Воздержался - 6,31 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (728,7 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить размер платы: за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в здании в размере 48 (сорок восемь) рублей за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием); за обеспечение внутриобъектового режима в размере 9 (девять) рублей за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Использовать информационную систему с обязательной аутентификацией пользователей (далее «информационная система») при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. В качестве информационной системы определить «Личный кабинет» собственника, организованный на официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет либо на официальном сайте иной специализированной организации (при условии заключения соответствующего договора).

Голосовали:

За - 86,20 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (9958,2 кв.м)

Против - 3,94 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (455 кв.м)

Воздержался - 9,86 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1139,6 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Использовать информационную систему с обязательной аутентификацией пользователей (далее «информационная система») при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. В качестве информационной системы определить «Личный кабинет» собственника, организованный на официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет либо на официальном сайте иной специализированной организации (при условии заключения соответствующего договора).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Определить администратора общего собрания собственников помещений в здании при проведении общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы – УК ДОМС.

Голосовали:

За - 84,22 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (9730,3 кв.м)

Против - 2,54 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (293,7 кв.м)

Воздержался - 13,23 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1528,8 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Определить администратора общего собрания собственников помещений в здании при проведении общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы – УК ДОМС.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в здании в форме заочного голосования с использованием информационной системы принимаются Советом дома.

Голосовали:

За - 86,37 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (9978,1 кв.м)

Против - 2,54 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (293, 7 кв.м)

Воздержался - 11,09% % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1281 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в здании в форме заочного голосования с использованием информационной системы принимаются Советом дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет и «Личном кабинете» собственника.

Голосовали:

За - 89,40 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10328,1 кв.м)

Против - 2,54 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (293,7 кв.м)

Воздержался - 8,06 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (931 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте УК ДОМС в сети Интернет и «Личном кабинете» собственника.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис УК ДОМС по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6 корпус 4, 1 этаж.

Голосовали:

За - 89,98 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10394,8 кв.м)

Против - 1,61 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (186 кв.м)

Воздержался - 8,41% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (972 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений офис УК ДОМС по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6 корпус 4, 1 этаж.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников, уведомить действующую управляющую организацию, органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении – УК ДОМС.

Голосовали:

За - 89,25 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10310,7 кв.м)

Против - 1,61% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (186 кв.м)

Воздержался - 9,14 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (1056,1 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников, уведомить действующую управляющую организацию, органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении – УК ДОМС.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Установить контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0.36 куб.м у входной группы в здание. Поручить УК ДОМС осуществление контроля за заполнением контейнеров и мусороудаление по мере заполнения контейнеров.

Голосовали:

За - 89,86 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (10381,9 кв.м)

Против - 3,86 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (446,4 кв.м)

Воздержался - 6,27 % голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании (724,5 кв.м)

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Установить контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0.36 куб.м у входной группы в здание. Поручить УК ДОМС осуществление контроля за заполнением контейнеров и мусороудаление по мере заполнения контейнеров.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении собрания собственников;
3. Материалы общего собрания, утвержденные инициатором собрания;
4. Реестр направления сообщений собственникам помещений о проведении собрания;
5. Реестр регистрации на очной части общего собрания;
6. Протокол счетной комиссии;
7. Решения собственников помещений.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявляется закрытым.

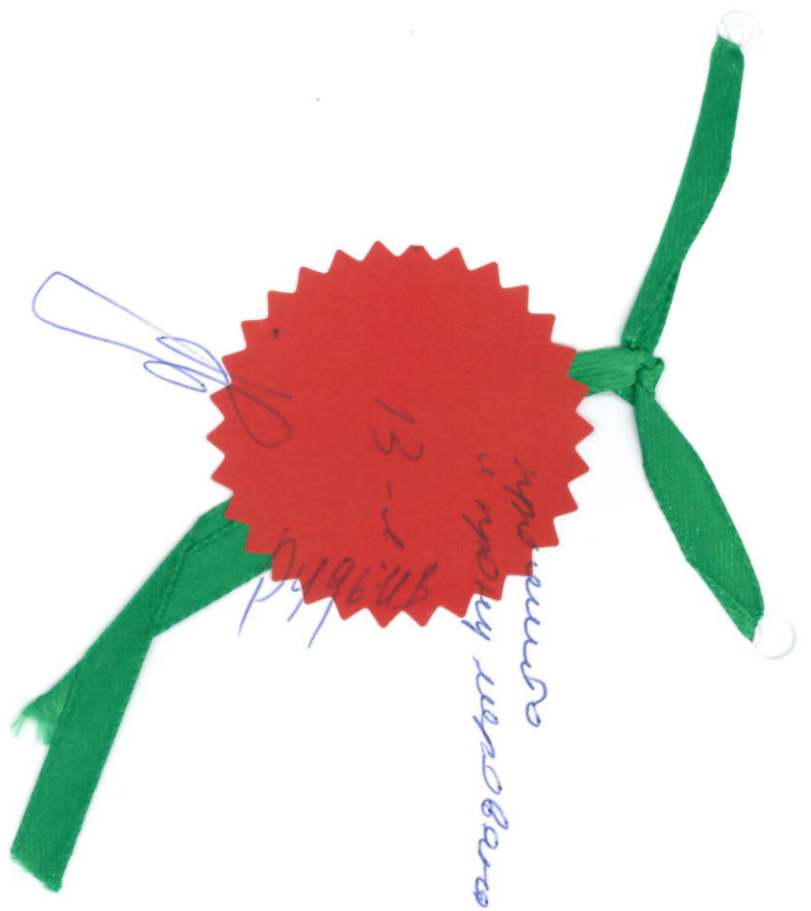
*Протокол соответствует ходу собрания, подчисток и исправлений не имеет.
Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 14 листах.*

Каждый экземпляр протокола имеет равную юридическую силу, прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя и секретаря общего собрания. Копия протокола общего собрания передана инициаторам общего собрания собственников.

4

Председатель общего собрания Рудь Игорь Валентинович / Рудь И.В. /

Секретарь общего собрания Панченко Глеб Эдуардович / [подпись] /



P. Hill
13
12/19/64
M. Hill
12/19/64