

Приложение
к протоколу общего Собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.
Москва, Головинское шоссе д.10 Б
от

« ____ » _____ 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, а также пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе д. 10Б.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС) и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе д.10Б. (далее - МКД).

1.2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД (далее - ОСС).

1.3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенные согласно схемы, утверждаемой ОСС.

1.4. Лица, уполномоченные решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) по адресу: г. Москва, ул. Головинское шоссе д.10Б определяются ОСС.

1.5. Собственники обеспечивают необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий. Обеспечивают выполнение иных требований, установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Войковский.

1.6. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на придомовой территории посредством размещения текста Положения на информационных стендах МКД. Собственники проводят непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.

1.7. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляет по поручению собственников помещений управляющая компания ООО «УК Медиан».

2. Порядок въезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.

2.1. Для проезда автотранспорта на придомовую территорию МКД устанавливаются следующие ограждающие устройства (шлагбаум):

- технические характеристики, описание схемы размещения и внешнего вида в Приложениях №1, №2 к настоящему Положению.

Режим работы шлагбаумов - круглосуточный.

2.2. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками жилых и/или нежилых помещений МКД, а также нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.

2.3. При наличии свободных машиномест в течение дня на придомовую территорию могут въезжать ТС арендаторов жилых и нежилых помещений, оплативших расходы на закупку, монтаж и эксплуатацию шлагбаумов и дополнительного оборудования.

2.4. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства;
- ТС организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

2.5. Проезд транспортных средств, указанных в пункте 2.4. настоящего Положения осуществляется круглосуточно, путем подключения автоматических шлагбаумов к круглосуточной диспетчерской службе удаленного доступа на основании договора.

2.6. На придомовую территорию допускаются:

- ТС по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки/погрузки,
- Гостевые ТС при наличии свободных мест с обязательным последующим выездом;
- Такси в сопровождении собственников или нанимателей помещений МКД для погрузки/выгрузки имущества.

2.7 Управление автоматическими шлагбаумами осуществляется с помощью телефонных звонков посредством установленного на шлагбауме GSM-модуля.

2.8. Внесение телефонных номеров собственников/арендаторов помещений МКД в базу данных GSM-модуля осуществляется из расчета:

- при отсутствии ТС - один телефонный номер;
- при наличии ТС - два телефонных номера на одно ТС.

2.9. Проход на придомовую территорию МКД пешеходов является беспрепятственным и круглосуточным.

2.10. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. ПДД) при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

2.11. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и/или размеченных парковочных местах.

2.12. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойка автомобилей.

2.13. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (пункт 17.2. ПДД).

2.14. Запрещается парковка ТС на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спец.автотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора.

3. Осуществление порядка въезда ТС на территорию МКД.

3.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет управляющая компания ООО «УК Медиян» в лице уполномоченных лиц, определенных ОСС.

3.2. Общее собрание собственников многоквартирных домов по адресу: г. Москва, САО, Головинское шоссе д.10Б:

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- определяет размер взносов для осуществления технического обслуживания шлагбаумов;
- уполномочивает управляющую компанию ООО «УК Медиан» взаимодействовать с городскими, районными и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД, разрешать спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

4. Ответственность за нарушение настоящего положения

Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающие устройства/его элементы, может быть ограничен в праве хранения его автотранспортного средства на придомовой территории до компенсации причиненного им ущерба.

5. Персональные данные

5.1. Лица, ответственные за сбор денежных средств и за эксплуатацию шлагбаумов, вправе осуществлять сбор, обработку и хранение следующих персональных данных:

5.1.1. Фамилия, Имя, Отчество;

5.1.2. Номер квартиры;

5.1.3. Номера телефонов;

5.1.4. Государственные регистрационные номера транспортных средств;

5.1.5. Паспортных данных;

5.1.6. Данных правоустанавливающих документов.

5.1.7. При ознакомлении с настоящим положением субъект персональных данных дает согласие на их сбор, обработку и хранение персональных для целей, определенных настоящим Положением.

6. Заключение.

Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками и арендаторами жилых и нежилых помещений жилого комплекса «Маяковский» (г. Москва, ул. Головинское шоссе д. 10Б) и вступает в силу с момента утверждения.

С Положением ознакомлен и обязуюсь выполнять

Дата «___» _____ 2020 год
квартиры _____

№

ФИО _____

Подпись _____

Приложение №1
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке въезда транспортных
средств собственников
помещений и иных лиц

Описание внешнего вида шлагбаумов.

Корпус шлагбаума NICE выполнен из окрашенной стали с защитным катафорезным покрытием. Стрелы автоматических шлагбаумов NICE выполнены из алюминиевого профиля, и т имеют прямоугольное сечение длиной 3 метра.

Диапазон рабочих температур автоматических шлагбаумов NICE – от -20 до +50 0С
Шлагбаумы автоматические NICE являются электромеханическими шлагбаумами и работают от электропитания напряжением 220 В.

Техническое описание шлагбаумов №1,2,3,4

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ:	NICE
МОДЕЛЬ:	S-BAR
ИНТЕНСИВНОСТЬ (%):	100 циклов/час
ШИРИНА ПРОЕЗДА ДО (М) :	3
ВРЕМЯ ОТКРЫВАНИЯ (СЕК):	Менее 4 сек
НАПРЯЖЕНИЕ ПИТ. (В):	220
МОЩНОСТЬ (ВТ):	300
КЛАСС ЗАЩИТЫ (IP):	44
ГАБАРИТЫ (ММ):	330x180x1180
РАБОЧАЯ ТЕМПЕРАТУРА:	-20... +50
МАССА ШЛАГБАУМА (КГ):	46

Описание внешнего вида гидравлического шлагбаума FAAC 640.



Корпус шлагбаума FAAC стальной, покрыт антикоррозийным праймером 100 микрон и полиэстеровая окраска RAL 2004. Стрелы данной модели FAAC 640(арт. 1046848) выполнены из алюминиевого профиля со светоотражающими наклейками, имеют прямоугольное сечение 50x100x6000мм (BEAM RECT L6000 640) Диапазон рабочих температур автоматических шлагбаумов FAAC – от -20 до +55 0С
Шлагбаумы автоматические FAAC 640 являются гидравлическими шлагбаумами и работают от электропитания напряжением 230 В.

Технические характеристики:

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ:	FAAC
МОДЕЛЬ:	640
ИНТЕНСИВНОСТЬ (%):	100 %
ШИРИНА ПРОЕЗДА ДО (М) :	7
ВРЕМЯ ОТКРЫВАНИЯ (СЕК):	4 сек (90град. до 5м)
НАПРЯЖЕНИЕ ПИТ. (В):	220-240
МОЩНОСТЬ (ВТ):	220
КЛАСС ЗАЩИТЫ (IP):	44
ГАБАРИТЫ (ММ):	380x200x1080
РАБОЧАЯ ТЕМПЕРАТУРА:	-20... +55
МАССА ШЛАГБАУМА (КГ):	84
МАСЛО:	FAAC HP OIL
ОХЛАЖДЕНИЕ:	С принудительной подачей воздуха
РАБОЧАЯ ТЕМПЕРАТУРА:	-20... +55
МАССА ШЛАГБАУМА (КГ):	84
ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ:	Однофазный асинхронный
СКОРОСТЬ ВРАЩЕНИЯ ДВИГАТЕЛЯ:	1400-2800 Об/мин
ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ:	Однофазный асинхронный