

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник (правообладатель):

(ф.и.о.)

паспорт выдан когда

действующий (ая, ее) (нужное отметить знаком «V»):

самостоятельно и от собственного имени;

в лице законного представителя

(ф.и.о.)

(основание законного представительства, степень родства, подтверждающий документ)

в лице представителя по доверенности

(ф.и.о.)

№ от

Необходимо приложить копию доверенности.

являющийся собственником (владельцем) объекта:

(квартира, нежилое помещение, машиноместо)

В случае если правообладатель владеет несколькими помещениями, необходимо заполнить реестр помещений и приложить к решению).

Адрес объекта: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б помещение №

Общая площадь квартиры (нежилого помещения): кв.м.

Доля в праве собственности:

Право собственности (владения) подтверждается следующим документом:

(указать вид документа, номер и дату)

принял(а) следующие решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений:

Предлагаемое решение	Голосование <i>(выберите только один вариант и отметьте знаком «V» или «+»)</i>		
	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания			
Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Балдакова Марина Александровна - председатель собрания; Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания; Сибгатуллин Рафаэль Ринатович – член счётной комиссии; Борисова Мария Евгеньевна- член счётной комиссии; Витухновский Дмитрий Алексеевич – член счётной комиссии, кв. № 672; Серебрякова Елена Дмитриевна - член счётной комиссии, кв. № 493; Кузнецов Иван Олегович- член счётной комиссии, кв. № 25; Сафин Антон Александрович- член счётной комиссии, кв. № 845.			

2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома			
Утвердить положение о Совете многоквартирного дома в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б в предложенной редакции (Положение о Совете дома является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).			
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома			
Выбрать совет многоквартирного дома в количестве девяти членов и избрать сроком на два года в совет многоквартирного дома следующих лиц (списком):			
Маленкович Сергей Юрьевич (кв. 592)			
Зеленов Петр Вадимович (кв. 310)			
Сафин Антон Александрович (кв. 845)			
Овчинников Александр Владимирович (кв. 260, 270)			
Чазова Мария Владимировна (кв. 232)			
Назарова Светлана Валерьевна (кв. 419)			
Витухновский Дмитрий Алексеевич (кв. 672)			
Серебрякова Елена Дмитриевна (кв. 493)			
Кузнецов Иван Олегович (кв. 25)			
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома			
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Совета многоквартирного дома (набравшим наибольшее количество голосов) сроком на два года следующее лицо:	Необходимо проголосовать за каждый вариант отдельно		
Маленкович Сергей Юрьевич (кв. 592)			
Зеленов Петр Вадимович (кв. 310)			
Сафин Антон Александрович (кв. 845)			
Овчинников Александр Владимирович (кв. 260, 270)			
Чазова Мария Владимировна (кв. 232)			
Назарова Светлана Валерьевна (кв. 419)			
Витухновский Дмитрий Алексеевич (кв. 672)			
Серебрякова Елена Дмитриевна (кв. 493)			
Кузнецов Иван Олегович (кв. 25)			
5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, представлять интересы в органах местного самоуправления и государственной власти по вопросу образования земельного участка, в том числе с правом подачи заявления			
Уполномочить ООО «УК МЕДИАН» - (ОГРН 1187746440980) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы в органах местного самоуправления и государственной власти по вопросам образования земельного участка, в том числе с правом подачи заявления.			
6. Об утверждении сроков, размера стоимости и порядка оплаты по проведению работ за химическую очистку остекления фасада здания с помощью альпинистов (мойка окон)			
ООО «УК МЕДИАН» (ОГРН 1187746440980) провести работы по химической очистке остекления фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б с помощью альпинистов. Утвердить сроки проведения работ- в течении трех месяцев с даты выставления платы в едином платежном документе. Утвердить один из предложенных вариантов периодичности и стоимости выполнения работ:	Необходимо проголосовать за каждый вариант отдельно		
один раз в год, единовременный платеж в размере 19 руб. 72 коп. за один квадратный метр помещения собственника			
два раза в год, единовременный платеж в размере 39 руб. 44 коп. за один квадратный метр помещения собственника			
7. Об утверждении размера стоимости и порядка оплаты за дополнительную услугу: консьерж-контролер			
Утвердить один из предложенных вариантов стоимости и порядка предоставления дополнительной услуги: консьерж-контролер. Платеж выставляется ежемесячно в едином платежном документе.	Необходимо проголосовать за каждый вариант отдельно		

график работы консьержа-контролера – ежедневно с 7:00 до 23:00. Стоимость услуги составляет 5 руб. 40 коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц за исключением собственников нежилых коммерческих помещений.			
график работы консьержа-контролера – ежедневно с 7:00 до 7:00 (круглосуточно). Стоимость услуги составляет 9 руб. 00коп. за один квадратный метр помещения собственника в месяц за исключением собственников нежилых коммерческих помещений.			
8. Об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б			
Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б силами ООО «УК МЕДИАН» и за счет средств собственников помещений, с реализацией права на получение субсидии (софинансирования) расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории за счет средств из бюджета города Москвы от города Москвы) в размере 100 000 руб. Утвердить единовременный платеж за установку шлагбаумов в размере 13 руб. 44 коп. за один квадратный метр помещения собственника.			
9. Об утверждении схемы размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б			
Утвердить схему размещения ограждающего устройства (шлагбаума) на плане придомовой территории. Схема размещения шлагбаума является неотъемлемой частью итогового протокола.			
10. Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования			
Использовать информационную систему проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б в форме заочного голосования.			
11. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (администратором общего собрания)			
Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.			
12. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании			
Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.			
13. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»			
Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 10 дней.			
14. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных			
Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			

15. Выбор способа управления			
Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б - управление управляющей организацией.			
16. Выбор управляющей организации			
Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МЕДИАН» (ООО «УК МЕДИАН» - ОГРН 1187746440980).			
17. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения			
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б, в редакции, предложенной инициатором общего собрания (проект договора является обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). Договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с момента внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами города Москвы по итогам проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
18. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги			
Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Головинское шоссе д. 10Б для собственников квартир и нежилых помещений в размере сорок девять рублей восемьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом); за оказание услуг службы контроля (внутриобъектовый режим) в размере восемь рублей пятьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц; за управление содержанием и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, оказание услуг службы контроля для собственников машиномест в паркинге в размере сто десять рублей за один квадратный метр машиноместа собственника в месяц.			
19. Утверждение отчета управляющей компании за 2019 год			
Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК МЕДИАН» (ОГРН 1187746440980) за 2019 год.			
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами - операторами связи, в целях усиления сигнала сотовой связи			
Предоставить право Публичному акционерному обществу «Московская городская телефонная сеть» (ПАО «МГТС» - ОГРН 1027739285265) использовать часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Головинское шоссе д.10Б – для целей проведения обследования, разработки технической документации и установки оборудования для усиления сигнала сотовой связи.			
21. О порядке принятия решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании (операторами сотовой связи) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Уполномочить ООО «УК МЕДИАН» - (ОГРН 1187746440980) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров с ПАО «МГТС» (ОГРН 1027739285265) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации оборудования усиления сотовой связи.			
22. Об утверждении Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб			

Утвердить Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Положение является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений.			
23. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, получения субсидии, а также подписывать соответствующие документы			
Уполномочить ООО «УК МЕДИАН» - (ОГРН 1187746440980) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы по всем вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства (шлагбаума), в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, получения субсидии (обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы для финансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории) от города Москвы на установку ограждающего устройства (шлагбаума), а также подписывать соответствующие документы.			
24. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении			
Уполномочить ООО «УК МЕДИАН» - (ОГРН 1187746440980) уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.			
25. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях			
Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в многоквартирном доме, официальном сайте ООО «УК МЕДИАН» в сети Интернет и/или «Личном кабинете» собственника.			
26. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников			
Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.			

_____ / _____
(подпись) *(фамилия, инициалы)*

« _____ » _____ 20__ г.

Приложена доверенность № _____ от _____